



---

## Analisis Perbedaan Item Pekerjaan dan Volume Dengan Realisasi Lapangan di Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

Universitas Teuku Umar Aceh, Indonesia

\*Email: aida40368@gmail.com

\*Correspondence: Muhaida Sapitri

---

DOI:

10.36418/comserva.v2i10.598

Histori Artikel

Diajukan : 27-01-2023

Diterima : 17-02-2023

Diterbitkan : 27-02-2023

### ABSTRAK

Item pekerjaan dan Volume adalah salah satu bagian dari manajemen konstruksi. Manajemen Proyek adalah proses penerapan fungsi-fungsi manajemen (perencanaan, pelaksanaan, pengendalian dan koordinasi) pada suatu proyek dengan menggunakan sumber daya yang ada secara efektif dan efisien agar tercapai tujuan proyek secara optimal. Analisis Manajemen Konstruksi Pada Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Pidana Khusus Kejaksaan Negeri (Kejari) Tapaktuan Kabupaten Aceh Selatan ini meliputi Item Pekerjaan dan Volume. Hasil akhir yang diperoleh dari analisa item pekerjaan dan volume pada Pada Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan Kabupaten Aceh Selatan setelah direncanakan menggunakan diagram network memerlukan waktu 150 (serratus lima puluh)/hari kerja untuk pembangunan struktur keseluruhan Gedung adalah kesesuaian dengan pekerjaan dilapangan dengan sumber pendanaan APBK T.A. 2022 dengan besaran Pagu anggaran Rp 650.000.000- dan nilai HPS sebesar Rp. 649.995.240,43.

**Kata Kunci:** Item Pekerjaan; Volume; Gedung Kejari.

### ABSTRACT

*Work Items and Volume are one part of construction management. Project Management is the process of implementing management functions (planning, implementing, controlling and coordinating) in a project by using existing resources effectively and efficiently in order to optimally achieve project objectives. Analysis of Construction Management in the Continuation Development Project for the Tapaktuan District Attorney's Special Crime Building (Kejari) in South Aceh District includes Work Items and Volumes. The final results obtained from the analysis of work items and volume in the Continuing Development Project of the Tapaktuan Kejari Building in South Aceh Regency after planning using a network diagram takes 150 (one hundred and fifty) / working days for the construction of the overall structure of the building is compatibility with work in the field with funding sources APBK T.A. 2022 with a budget ceiling of IDR 650,000,000 and an HPS value of IDR. 649,995,240.43.*

**Keywords:** Work Item; Volume; Kejari Building

---

## **PENDAHULUAN**

Sarana dan Prasarana Penataan Bangunan dan Lingkungan yang tersebar di Aceh pada umumnya mengalami peningkatan pelayanan dalam membangun dan mewujudkan peningkatan kualitas sumber daya manusia di wilayah Aceh (Putri, 2020). Prasarana Bangunan dan Lingkungan sektor Fasilitas pelayanan masyarakat yaitu Pembangunan gedung kejaksaan.

Bangunan atau gedung kejaksaan negeri sebagai salah satu fasilitas pelayanan hukum memiliki peran yang sangat strategis dalam upaya mempercepat dan memperbaiki pelayanan kepada masyarakat (Maringka, 2022) (Fitri & Sheerleen, 2021). Pemerintah telah bersungguh-sungguh dan terus-menerus berupaya untuk meningkatkan mutu pelayanan baik yang bersifat promotif, preventif, kuratif dan rehabilitasi (Rosita et al., 2021). Peran tersebut pada dewasa ini semakin dituntut dengan didukungnya fasilitas sarana prasarana gedung kejaksaan negeri yang baik (Hakim, 2019).

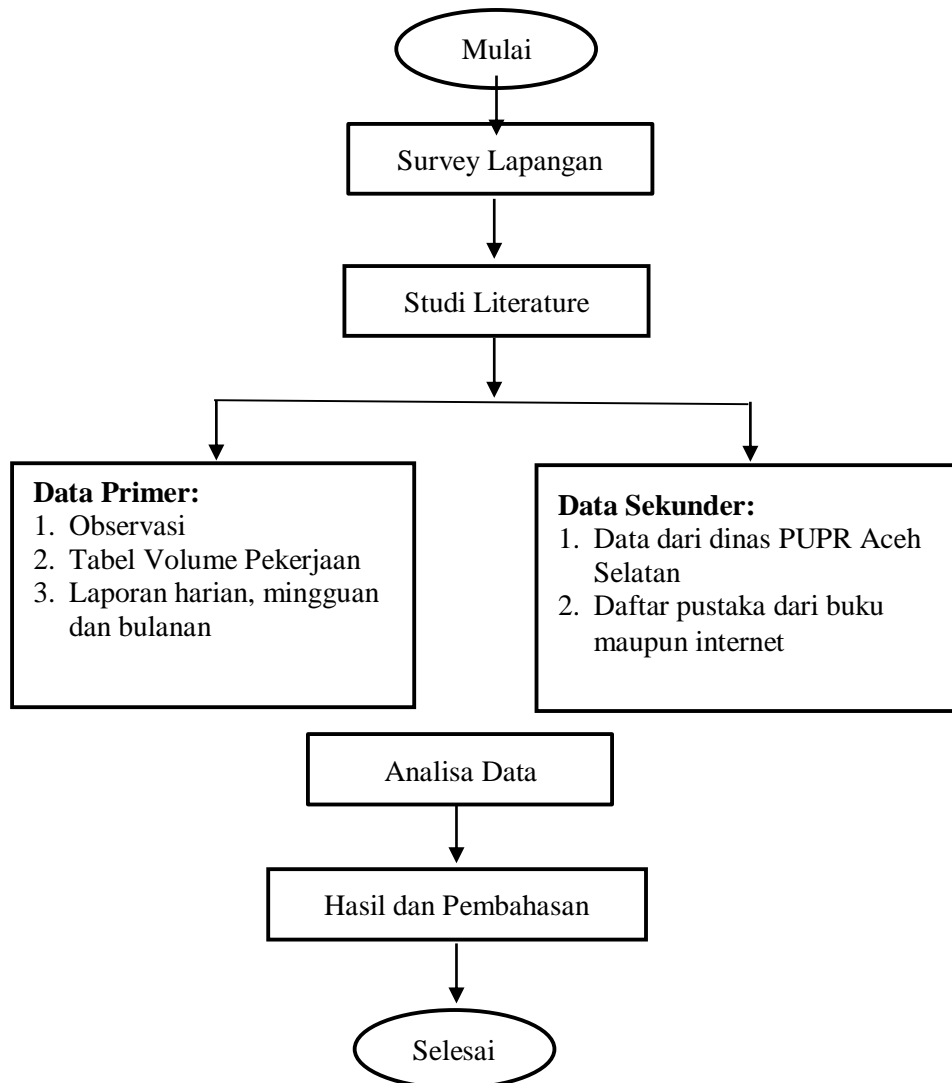
Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan (APBK) merupakan salah satu kebutuhan untuk meningkatkan sarana dan prasarana Kejaksaan Negeri Tapaktuan Kabupaten Aceh Selatan. Semakin baiknya sarana dan prasarana Kejaksaan Negeri Tapaktuan Kabupaten Aceh Selatan maka akan semakin baiknya pelayanan masyarakat di wilayah kabupaten Aceh Selatan (Yulisna, 2019). Pada suatu pekerjaan pembangunan untuk tahap awal diawali dengan proses perencanaan/ *design*, kemudian dilanjutkan dengan proses pelaksanaan oleh Kontraktor Pelaksana dengan diawasi Konsultan Pengawas, evaluasi dan *monitoring* oleh pihak Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Aceh Selatan (Marcellina HP, 2019).

Sebagai kontrol hasil pelaksanaan tersebut, maka disetiap tahap yang dilaksanakan memerlukan tindakan koordinasi pengendalian dan pengawasan agar proses pelaksanaan pekerjaan tersebut dapat berlangsung baik dan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan sehingga pengawasan dan pengendalian yang baik, diharapkan akan didapatkan hasil akhir yang sempurna (Wiratno, 2022; Diharjo & Sumarman, 2020).

## **METODE**

Dalam penelitian ini mengambil sebuah objek studi bangunan yang berasal dari proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan. Pemilihan proyek ini sebagai objek studi didasarkan karena dana proyek tersebut berasal dari dana APBK (Anggaran Pendapatan dan Belanja Kampung) yang kerap kali selalu mengalami keterlambatan pengerjaan jika di sesuaikan dengan item pekerjaan dan volume yang sudah dibuat. Selain itu proyek ini juga memiliki karakteristik manajemen proyek yang kompleks dan dengan jangka waktu pelaksanaan yang cukup lama sehingga menarik untuk dibahas (Raharja, 2014).

Sumber data terbagi menjadi dua yaitu data primer dan data sekunder. Data primer adalah data yang diperoleh secara langsung (Pramiyati et al., 2017). Data primer yang didapat diantaranya dari survey lapangan langsung, tabel volume pekerjaan dan Laporan harian, mingguan serta bulanan. Sementara untuk data sekunder adalah data yang diperoleh dari sumber yang sudah ada (Suryani & Suharyanto, 2016) seperti dari Dinas Terkait yaitu Dinas PUPR Aceh Selatan dan daftar pustaka dari buku maupun internet. Pada umumnya penelitian atau studi tentang masalah perbedaan item pekerjaan dan volume dalam penerapan manajemen kontruksi pada pembangunan gedung berdasarkan persepsi kontraktor atau para penyedia jasa kontruksi pada proyek pembangunan gedung yang khususnya berada di Kota Tapaktuan (Simanjuntak & Susanto, 2020).



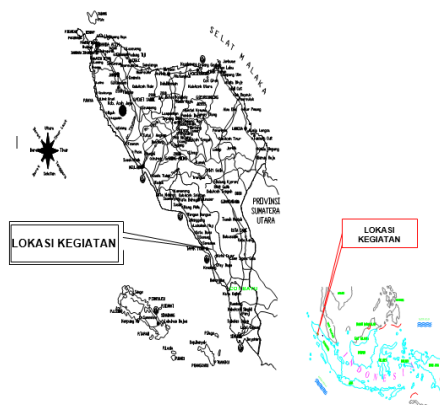
Gambar 1. Alur Penelitian

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### Gambaran Umum Proyek



Gambar 2. Lokasi Pekerjaan Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan, Terletak di Desa Jambo Apha Kecamatan Tapaktuan Kabupaten Aceh Selatan.



Gambar 3. Peta Lokasi Desa Jambo

Data umum proyek merupakan data yang memberikan informasi umum dari suatu proyek yang mencakup sebagai berikut:

Pekerjaan	: Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan (APBK)
Nomor Kontrak	: 6075460/KONTRAK/PUPR/PR/APBK/2022
Tanggal Kontrak	: 27 Juli 2022
Nilai Kontrak	: Rp. 618.719.000,-
Sumber Dana	: APBK
Lokasi	: Kecamatan Tapaktuan Kabupaten Aceh Selatan
Kontraktor Pelaksana	: CV. GRAND VICTORY
Konsultan Pengawas	: CV. GEO PHA KONSUL
Nama KPA	: HERWIYA WAHYUNA, S. Si
Instansi	: Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Aceh Selatan Bidang Penataan Ruang
Nama PPTK	: RUDI FIRMANSYAH, ST
Instansi	: Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Aceh Selatan

### **Uraian Item Pekerjaan**

Berdasarkan analisa terhadap gambar pekerjaan Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan maka disusunlah item-item pekerjaan.

#### **1. Perhitungan Volume**

Volume Pekerjaan adalah menghitung jumlah banyaknya isi pekerjaan dalam satu satuan. Volume juga disebut sebagai kubikasi Pekerjaan sesuai Gambar Bestek dan Gambar Detail (Esfiyanto et al., 2020) (Sutomo et al., 2020). Perhitungan volume disusun secara sistematis dengan lajur-lajur tabelaris dengan pengelompokan pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah dan pondasi, pekerjaan struktur beton, pekerjaan dinding, pekerjaan pelapis lantai dan dinding, pekerjaan kusen, pintu dan jendela, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan atap, pekerjaan sanitair, pekerjaan railing, pekerjaan tampak muka dan halaman, pekerjaan instalasi listrik dan pekerjaan instalasi air.

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

## a. Volume Kontrak Awal

Berikut ini adalah Tabel Volume Kontrak Awal pada pekerjaan Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan.

**Tabel 1. Volume Kontrak Awal**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	
			VOLUME	KET
<b>I. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pekerjaan Pemasangan Bowplank,Pembongkaran dan Pembersihan	Ls	1,00	
2	Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00	
3	Administrasi	Ls	1,00	
<b>II. PENERAPAN BIAYA SMKK</b>				
1	Penyiapan Dokumen RKK,RKPPL,RMLP,RMPK			
a	Pembuatan Prodesur Dan Instruksi Kerja	Ls	1,00	
2	Sosialisasi,Promosi, dan pelatihan			
a	Spanduk	Lb	1,00	
b	Papan Informasi K3	Lb	1,00	
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri			
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	5,00	
B	Pelindung Mata (Googles,Spectacles)	Psg	5,00	
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	5,00	
d	Masker	Bh	47,00	
e	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	5,00	
f	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	bh	5,00	
4	Asuransi dan Perijinan terdiri atas :			
a	Asuransi	Ls	1,00	
5	Personil Keselamatan Konstruksi			
a	Petugas Keselamatan Konstruksi dan Petugas K3 Konstruksi	OP	1,00	
6	Fasilitas Sarana,Prasarana,dan Alat Kesehatan			
a	Peralatan P3K	Ls	1,00	
7	Rambu dan Perlengkapan Lali lintas yang di perlukan dan Manajemen Lalu lintas			
A	Rambu Larangan	Bh	1,00	
B	Rambu Peringatan	Bh	1,00	
C	Rambu Informasi	Bh	1,00	
8	Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi			
A	Alat Pemadam Api Ringan(APAR)	Bh	1,00	
<b>III PEKERJAAN LANTAI 1</b>				

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

<b>A</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>		
1	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pengelolaan Barang Bukti dan Barang Rampasan	M2	10,29
2	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Intelejen	M2	10,29
3	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pidana Umum	M2	10,29
4	Huruf Acrilic	bh	78,00
5	LambangKejaksanaan	bh	3,00
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI II</b>		
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>		
1	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Perdata dan Tata UsahaNegara	M2	13,54
2	Pekerjaan Backdrop ruang kerja Sub Bagian Pembinaan	M2	10,50
3	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Pidana Khusus	M2	10,50
4	Huruf Acrilic Ukuran 10 cm	Bh	41,00
5	Huruf Acrilic Ukuran 7 cm	bh	47,00
6	Lambang Kejaksanaan	bh	3,00
7	Pekerjaan Pintu dan Jendela		
	-Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 1	M2	5,85
	-Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 2	M2	8,73
	-Pintu UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 3	M2	4,20
8	Pemasangan Dinding Partisi GRC board 8mm Rangka C75.75		51,81
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND</b>		
1	Pekerjaan Gording	M3	1,57
2	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal t=0.35	M2	170,91
3	Pekerjaan Rabung Atap Genteng Metal t=0.35	M	16,70
4	Pekerjaan Cat Listplank	M2	23,12
5	Sewa Perancah besi	pkt	1,00
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>		
1	Lampu LeD 16 Walt+Fitting	Bh	3,00
2	Instalasi Listrik	Ttik	3,00
3	Pemasangan Instalasi Saklar+Stop kontak	bh	6,00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN BANGUNAN KONSTRUKSI ATAP LAPANGAN OLAHRAGA</b>		
1	Galian Tanah	M3	10,89
2	Urugan Tanah Kembali	M3	2,72
3	Urugan Pasir	M3	0,54
4	Pas. Batu Kosong	M3	1,63
5	Beton Bertulang Pondasi Tapak		
	-Beton Cor K250	M3	3,52

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

	-Besi Beton	Kg	434,41
	-Bekesting	M2	13,20
6	Atap Lapangan Olahraga Rangka Baja		
	-Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 4”t.3 mm	M	71,00
	-Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 2,5”t.3 mm	M	264,89
	-Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 1.75”t.3 mm	M	258,50
7	Biaya Pemasangan Konstruksi Rangka (Upah+Alat&Perakitan+Alat Bantu,dll)	Pkt	1,00
8	Pekerjaan Penutup Atap Spandek t=0,35	M2	123,09
9	Pekerjaan List Plank Seng Plat 0,4 mm	M’	47,92
10	Pengecetan	M2	78,06

b. Volume Usulan CCO-01 Untuk MC-FINAL di Lapangan

Berikut ini adalah Tabel Volume Usulan CCO-01 Untuk MC-FINAL di Lapangan pada pekerjaan Pembangunan Lanjutan Gedung Kejari Tapaktuan.

**Tabel 2. Volume Susulan CCO-01**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME AWAL	VOLUME CCO-1	ITEM	KET
<b>I. PEKERJAAN AWAL</b>						
1	Pekerjaan Pemasangan Bowplank,pembongkaran dan pembersihan	Ls	1,00	1,00	Lama	Tetap
2	Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00	1,00	Lama	Tetap
3	Administrasi	Ls	1,00	1,00	Lama	Tetap
<b>II. PENERAPAN BIAYA SMKK</b>						
1	Penyiapan Dokumen RKK,RKPPL,RMLP,RMPK				Lama	Tetap
a	Pembuatan Prodesur Dan Instruksi Kerja	Ls	1,00	1,00	Lama	Tetap
2	Sosialisasi,Promosi, dan pelatihan					
a	Spanduk	Lb	1,00	1,00	Lama	Tetap
b	Papan Informasi K3	Lb	1,00	1,00	Lama	Tetap
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri					
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	5,00	5,00	Lama	Tetap
b	Pelindung Mata (Goggles,Spectacles)	Psg	5,00	5,00	Lama	Tetap

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	5,00	5,00	Lama	Tetap
d	Masker	Bh	47,00	47,00	Lama	Tetap
e	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	5,00	5,00	Lama	Tetap
f	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	bh	5,00	5,00	Lama	Tetap
4	Asuransi dan Perijinan terdiri atas :					
a	Asuransi	Ls	1,00	1,00	Lama	Tetap
5	Personil Keselamatan Konstruksi					
a	Petugas Keselamatan Konstruksi dan Petugas K3 Konstruksi	OP	1,00	1,00	Lama	Tetap
6	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan					
a	Peralatan P3K	Ls	1,00	1,00	Lama	Tetap
7	Rambu dan Perlengkapan Lali lintas yang di perlukan dan Manajemen Lalu lintas					
A	Rambu Larangan	Bh	1,00	1,00	Lama	Tetap
B	Rambu Peringatan	Bh	1,00	1,00	Lama	Tetap
C	Rambu Informasi	Bh	1,00	1,00	Lama	Tetap
8	Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi					
A	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1,00	1,00	Lama	Tetap
<b>III PEKERJAAN LANTAI 1</b>						
A	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pengelolaan Barang Bukti dan Barang Rampasan	M2	10,29	11,19	Lama	Bertambah
2	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Intelejen	M2	10,29	10,63	Lama	Bertambah
3	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pidana Umum	M2	10,29	11,76	Lama	Bertambah
4	Huruf Acrilic	bh	78,00	79,00	Lama	Bertambah
5	Lambang Kejaksaan	bh	3,00	3,00	Lama	Tetap
<b>IV PEKERJAAN LANTAI II</b>						



**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

<b>A PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Perdata dan Tata UsahaNegara	M2	13,54	11,72	Lama	Berkurang
2	Pekerjaan Backdrop ruang kerja Sub Bagian Pembinaan	M2	10,50	10,02	Lama	Berkurang
3	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Pidana Khusus	M2	10,50	12,46	Lama	Bertambah
4	Huruf Acrilic Ukuran 10 cm	Bh	41,00	41,00	Lama	Tetap
5	Huruf Acrilic Ukuran 7 cm	bh	47,00	47,00	Lama	Tetap
6	Lambang Kejaksanaan	bh	3,00	<b>3,00</b>	Lama	Tetap
7	<b>Pekerjaan Pintu dan Jendela</b>					
	-Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 1	M2	5,85	<b>1,93</b>	Lama	Berkurang
	-Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 2	M2	8,73	<b>9,12</b>	Lama	Bertambah
	-Pintu UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 3	M2	4,20	<b>4,20</b>	Lama	Tetap
8	Pemasangan Dinding Partisi GRC board 8mm Rangka C75.75		51,81	<b>52,04</b>	Lama	Bertambah
<b>B PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND</b>						
1	Pekerjaan Gording	M3	1,57	<b>1,44</b>	Lama	Berkurang
2	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal t=0.35	M2	170,91	<b>177,80</b>	Lama	Bertambah
3	Pekerjaan Rabung Atap Genteng Metal t=0.35	M	16,70	<b>17,50</b>	Lama	Bertambah
4	Pekerjaan Cat Listplank	M2	23,12	<b>15,57</b>	Lama	Berkurang
5	Sewa Perancah besi	pkt	1,00	<b>1,00</b>	Lama	Tetap
<b>C PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Lampu LeD 16 Walt+Fitting	Bh	3,00	<b>3,00</b>	Lama	Tetap
2	Instalasi Listrik	Ttik	3,00	<b>6,00</b>	Lama	Bertambah
3	Pemasangan Instalasi Saklar+Stop kontak	bh	6,00	<b>3,00</b>	Lama	Berkurang
<b>V PEKERJAAN BANGUNAN BANGUNAN KONSTRUKSI ATAP</b>						

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

<b>LAPANGAN OLAHRAGA</b>						
1	Galian Tanah	M3	10,89	<b>10,89</b>	Lama	Tetap
2	Urugan Tanah Kembali	M3	2,72	<b>2,72</b>	Lama	Tetap
3	Urugan Pasir	M3	0,54	<b>0,54</b>	Lama	Tetap
4	Pas. Batu Kosong	M3	1,63	<b>1,63</b>	Lama	Tetap
5	Beton Bertulang Pondasi Tapak					
	-Beton Cor K250	M3	3,52	<b>3,52</b>	Lama	Tetap
	-Besi Beton	Kg	434,41	<b>334,29</b>	Lama	Berkurang
	-Bekesting	M2	13,20	<b>13,20</b>	Lama	Tetap
6	Atap Lapangan Olahraga Rangka Baja					
	-Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 4”t.3 mm	M	71,00	<b>71,00</b>	Lama	Tetap
	-Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 2,5”t.3 mm	M	264,89	<b>279,15</b>	Lama	Bertambah
	-Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 1.75”t.3 mm	M	258,50	<b>243,95</b>	Lama	Berkurang
7	Biaya Pemasangan Konstruksi Rangka (Upah+Alat&Perakitan+Alat Bantu,dll)	Pkt	1,00	<b>1,00</b>	Lama	Tetap
8	Pekerjaan Penutup Atap Spandek t=0,35	M2	123,09	<b>126,48</b>	Lama	Bertambah
9	Pekerjaan List Plank Seng Plat 0,4 mm	M’	47,92	<b>15,52</b>	Lama	Berkurang
10	Pengecetan	M2	78,06	<b>85,43</b>	Lama	Bertambah

**Analisa Perubahan Item Pekerjaan dan Volume**

Kondisi Item pekerjaan dan volume (Kontrak Awal ke Usulan CCO-01 Untuk MC-FINAL di Lapangan) telah mengalami perubahan sehingga memerlukan perhitungan ulang yang disesuaikan dengan pengukuran hasil pekerjaan. Dari perubahan tersebut terdapat beberapa item yang tetap, bertambah dan berkurang. Berikut adalah tabel rekapitulasi item-item yang mengalami perubahan (item bertambah dan item berkurang):

**Tabel 3. Rekapitulasi Item-Item**

No	Item dan volume yang Bertambah	Item dan volume yang berkurang
1	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pengelolaan Barang Bukti dan Rampasan	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Perdata dan Tata UsahaNegara

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

2	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Intelejen	Pekerjaan Backdrop ruang kerja Sub Bagian Pembinaan
3	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pidana Umum	Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 1
4	Huruf Acrilic	Pekerjaan Gording
5	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Pidana Khusus	Pekerjaan Cat Listplank
6	Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 2	Pemasangan Instalasi Saklar+Stop kontak
7	Pemasangan Dinding Partisi GRC board 8mm Rangka C75.75	Besi beton
8	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal t=0.35	Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 1.75”t.3 mm
9	Pekerjaan Rabung Atap Genteng Metal t=0.35	Pekerjaan List Plank Seng Plat 0,4 mm
10	Instalasi Listrik	
11	Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 2,5”t.3 mm	
12	Pekerjaan Penutup Atap Spandek t=0,35	
13	Pengecatan	

Dari tabel maka dapat di simpulkan ada 13 item pekerjaan yang mengalami pertambahan volume dan ada 9 item pekerjaan yang mengalami pengurangan volume. Berikut ini adalah uraian dari perubahan tersebut.

- a) Pekerjaan dengan volume bertambah

**Tabel 4. Pekerjaan Volume yang Bertambah**

No	Item dan Volume yang Bertambah	Volume Kontrak	Volume Final Lapangan	Penambahan	Alasan
1	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pengelolaan Barang Bukti dan Barang Rampasan	10,29 m <sup>2</sup>	11,19 m <sup>2</sup>	0,90 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
2	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Intelejen	10,29 m <sup>2</sup>	10,63 m <sup>2</sup>	0,34 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
3	Pekerjaan Backdrop Ruang Kerja Seksi Pidana Umum	10,29 m <sup>2</sup>	11,76 m <sup>2</sup>	1,47 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

					- Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
4	Huruf Acrilic	78,00 bh	79,00 bh	1,00 bh	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
5	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Pidana Khusus	10,50 m2	12,46 m2	1,96 m2	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
6	Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 2	8,73 m2	9,12 m2	0,39 m2	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
7	Pemasangan Dinding Partisi GRC board 8mm Rangka C75.75	- m2	2,11 m2	2,11 m2	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
8	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal t=0.35	170,91 m2	177,80 m2	6,89 m2	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
9	Pekerjaan Rabung Atap Genteng Metal t=0.35	16,70 m2	17,50 m2	0,80 m2	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
10	Instalasi Listrik	3,00 titik	6,00 titik	3,00 titik	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
11	Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 2,5”t.3 mm	264,89 m2	279,15 m2	14,26 m2	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

12	Pekerjaan Penutup Atap Spandek t=0,35	123,09 m <sup>2</sup>	126,48 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
13	Pengecetan	78,06 m <sup>2</sup>	85,43 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)

b) Pekerjaan dengan volume berkurang

**Tabel 5. Pekerjaan Volume yang Berkurang**

No	Item dan volume yang Bertambah	Volume Kontrak	Volume Final Lapangan	Penambahan	Alasan
1	Pekerjaan Backdrop ruang kerja seksi Perdata dan Tata Usaha Negara	13,54 m <sup>2</sup>	11,72 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
2	Pekerjaan Backdrop ruang kerja Sub Bagian Pembinaan	10,50 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	0,48 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
3	Pintu dan Jendela UPVC+Accessories Terpasang ,Tipe 1	5,85 m <sup>2</sup>	1,93 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
4	Pekerjaan Gording	1,57 m <sup>2</sup>	1,44 m <sup>2</sup>	0,13 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
5	Pekerjaan Cat Listplank	23,12 m <sup>2</sup>	15,57 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

---

6	Pemasangan Instalasi Saklar+Stop kontak	6,00 bh	3,00 bh	3,00 bh	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
7	Besi beton	434,41 kg	334,29 kg	100,12 kg	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
8	Pengadaan Pipa Baja Galvanis Dia 1.75”t.3 mm	258,50 m	243,95 m	14,55 m	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)
9	Pekerjaan List Plank Seng Plat 0,4 mm	47,92 m	15,52 m	32,40 m	- Pengukuran Hasil pekerjaan - Hasil Perhitungan volume (back up data MC-Final)

---

**SIMPULAN**

Berdasarkan hasil hasil dan pembahasan yang telah dijelaskan maka dapat disimpulkan bahwa ada beberapa hal yang menjadi poin penting dalam hasil penelitian ini. Walaupun adanya perbedaan item pekerjaan dan volume dengan realisasi di lapangan pada pembangunan lanjutan gedung kejari Kota Tapaktuan, tetapi tidak merubah beberapa hal dasar, diantaranya adalah Nilai kontrak tidak berubah, Waktu pelaksanaan tidak bertambah, Adanya pekerjaan yang bertambah dan berkurang dan Tidak ada Spesifikasi teknis yang berubah.

**DAFTAR PUSTAKA**

- Diharjo, T. S., & Sumarman, S. (2020). Analisis Manajemen Konstruksi Pembangunan Ruko Grand Orchard Cirebon. *Jurnal Konstruksi Dan Infrastruktur*, 5(1).
- Esfianto, A., Alwi, S., & Dewi, C. P. (2020). Perhitungan Rencana Anggaran Biaya dan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan pada Pembangunan Gedung Serbaguna di Jalan Bung Tomo Samarinda Kalimantan Timur. *Jurnal Inersia*, 8(1), 57–66.
- Fitri, W., & Sheerleen, S. (2021). Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik: Suatu Kajian Perspektif Hukum Di Indonesia. *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)*, 7(2), 790–807.
- Hakim, A. R. (2019). *Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Lalu Lintas Oleh Kendaraan Modifikasi (Studi Di Kabupaten Sleman)*.
- Marcellina HP, M. (2019). *Proyek Pembangunan Gedung Dinas Kesehatan Kota Semarang Jalan Pandanaran No. 79–Semarang (Konsentrasi Lingkungan)*.
- Maringka, J. S. (2022). *Reformasi kejaksaan dalam sistem hukum nasional*. Sinar Grafika.
- Raharja, I. (2014). Analisa Penjadwalan Proyek Dengan Metode Pert di PT. Hasana Damai Putra Yogyakarta Pada Proyek Perumahan Tirta Sani. *Bentang: Jurnal Teoritis Dan Terapan Bidang Rekayasa Sipil*, 2(1), 81–94.
- Rosita, S., Arina, A., & Muhazar, M. (2021). Faktor yang Berhubungan dengan Efektivitas Pelayanan Kesehatan pada Pasien di Ruang Rawat Inap Rumah Sakit TK II Iskandar Muda Banda Aceh. *Serambi Sainia: Jurnal Sains Dan Aplikasi*, 9(2), 112–119.
- Pramiyati, T., Jayanta, J., & Yulnelly, Y. (2017). Peran Data Primer Pada Pembentukan Skema Konseptual Yang Faktual (Studi Kasus: Skema Konseptual Basisdata Simbumil). *Simetris: Jurnal Teknik Mesin, Elektro Dan Ilmu Komputer*, 8(2), 679–686.
- Putri, R. A. (2020). *Optimalisasi Pelayanan Publik Melalui Tata Kelola Kearsipan di Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Aceh*. UIN Ar-Raniry Banda Aceh.
- Simanjuntak, M. A. R., & Susanto, R. A. (2020). Kajian Faktor Dan Variabel Construction Punch-List Pada Bangunan Gedung Bertingkat Di Proyek ABC. *Prosiding SNITT POLTEKBA*, 4, 545–553.
- Suryani, A. I., & Suharyanto, A. (2016). Implementasi Program Badan Penyelenggara Jaminan Kesehatan (BPJS) Dalam Meningkatkan Pelayanan Administrasi Kesehatan di Rumah Sakit Umum Sibuhuan. *Publikauma: Jurnal Administrasi Publik Universitas Medan Area*, 4(1), 86–99.

**Muhaida Sapitri, Meylis Safriani**

*Analysis of Differences in Work Items and Volume with Field Realization in the Advanced Construction of the Kejari Tapaktuan Building*

---

Sutomo, Y., Anwar, S., & Firmanto, A. (2020). Analisis manajemen proyek pembangunan kantor pt. prima multi usaha Indonesia. *Jurnal Konstruksi Dan Infrastruktur*, 5(4).

Wiratno, W. (2022). *Pengawasan Pembangunan Gedung Rusun Polresta Banyumas*. Universitas Katholik Soegijapranata Semarang.

Yulisna, R. (2019). “*Peran Wilayatul Hisbah dalam Mencegah Khalwat di Kabupaten Aceh Selatan*”. Uin Ar-Raniry Banda Aceh.



© 2023 by the authors. Submitted for possible open access publication under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution (CC BY SA) license (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>).